

# 事業報告及びその附属明細書

## 【1】法人の概要

### (1) 設立年月日

昭和 50 年 4 月 1 日（平成 25 年 4 月 1 日付け公益財団法人に移行）

### (2) 定款に定める目的

仙台塩釜港におけるフェリー埠頭の建設，改良，維持管理に関する事業を総合的に行い，フェリー航路を確保し，住民生活に必要な物資等の供給と人的交流を推進することにより，住民の福祉の増進と地域経済の発展に寄与すること。

### (3) 定款に定める事業内容（公益目的事業）

- ① フェリー埠頭の建設，改良，維持管理及び供用に関する事業
- ② フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業
- ③ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

### (4) 行政庁に関する事項

宮城県知事

### (5) 事務所の所在地

宮城県仙台市宮城野区港三丁目 7 番 1 号

### (6) 役員等に関する事項（令和 4 年 3 月 31 日現在）

評議員（5 名）

- 川嶋 輝彦
- 菅原 秀徳
- ◎ 高橋総一郎
- 瀧澤 孝二
- 山下 浩之

(注) 1 ○印は令和 3 年 6 月 23 日開催の第 1 回評議員会において重任，◎印は同評議員会において新たに選任され，就任した評議員である。

2 評議員川名一彦氏は，令和 3 年 3 月 31 日付けで辞任した。

役員（理事 5 名，監事 1 名）

役職	氏名	
代表理事	○ 宮崎 博之	常勤
理事	◎ 狩野 淳一	非常勤
理事	○ 菊地 正	非常勤
理事	○ 高橋 修作	非常勤
理事	○ 高山 秀樹	非常勤
監事	○ 柴田 純一	非常勤

(注) 1 ○印は令和 3 年 6 月 23 日開催の第 1 回評議員会において重任，◎印は同評議員会において新たに選任され，就任した役員である。

2 理事岡部敦氏は，令和 3 年 3 月 31 日付けで辞任した。

3 理事宮崎博之は，令和 3 年 3 月 5 日開催の第 3 回評議員会において新たに選任され 4 月 1 日付けで就任し，また，同日付けで代表理事に選定され就任した。

4 理事三浦晃氏は，令和 3 年 6 月 23 日開催の第 1 回評議員会終結の時をもって退任した。

### (7) 職員に関する事項（令和 4 年 3 月 31 日現在）

4 名（事務局長 1 名，事務局次長 1 名，総務課 2 名，業務課 1 名（事務局次長兼））

## 【2】事業の概況

### (1) フェリー埠頭の建設, 改良, 維持管理及び供用に関する事業

#### ① 施設利用状況

		区分	貸付先	貸付期間
岸壁等	第1バース	岸壁(-8.5m), 東側駐車場 車両乗降用施設(可動橋) 旅客乗降用施設(旅客歩道橋)	太平洋フェリー(株)	平成 30. 4. 1~ 令和 5. 3. 31
	第2バース	岸壁(-8.0m)	太平洋フェリー(株)	令和 3. 7 月 8 時間 8 17 9 3 10 3 12 6
			宮城マリンサービス(株)	令和 3. 4. 1~ 令和 4. 3. 31
			塩釜港船舶給水(株)	令和 3. 4. 1~ 令和 4. 3. 31
			西側駐車場	太平洋フェリー(株)
		社員駐車場	菱中海陸運輸(株)	令和 3. 4. 1~ 令和 4. 3. 31
ターミナルビル	ロビー, 待合室, 事務室, 附属棟(物置, 車庫)	太平洋フェリー(株)	平成 30. 4. 1~ 令和 5. 3. 31	
	附属棟(詰所)	菱中海陸運輸(株)	令和 3. 4. 1~ 令和 4. 3. 31	

新型コロナウイルス感染症拡大の影響により運賃収入が大幅に減少した就航船社を支援し、フェリー航路存続と港湾機能の維持を図るため、期中に貸付料の減額変更を行った。  
(△5,071千円)

#### ② 施設維持管理状況

建設工事においては資産取得資金の取崩しにより、昭和 52 年供用開始の構内東側駐車場について、重量物搭載車両対応の舗装面改良等を行った。

維持修繕工事においては、岸壁では第 1 バースエプロン損傷部及び船首水中部について陥没箇所の補修を、さらに水中部については堆積土砂の除去等を行った。

ターミナルビルでは 2 階ロビーを中心に天井の塗装補修、照明器具の LED 化工事を行った。

埠頭構内では、構内西側駐車場のシャーン駐車による沈下損傷箇所の補修を、また、車両通過による損傷が著しい構内中央通路の区画線修繕を行った。

また、各施設の各種管理業務を委託し、埠頭施設の安定した管理運営に努めるとともに、ターミナルビル塔屋部の津波発生時の非常時活用を考慮した改修設計を行った。

## ア 建設工事

工事名	施工内容
構内東側駐車場舗装改良工事	アスファルト舗装(オーバーレイ 4,680 m <sup>2</sup> , レベリング 1,060 m <sup>2</sup> ), 区画線設置工 1,050 m <sup>2</sup> ほか
合計	1件 19,288千円

## イ 維持修繕工事

工事名	施工内容
構内西側駐車場舗装損傷部修繕工事	西側駐車場舗装修繕 388 m <sup>2</sup> ほか
ターミナルビル2階ロビー等内部塗装修繕工事	2階ロビー天井塗装工 348 m <sup>2</sup> ほか
フェリー埠頭第1バース船首水中部改修工事	岸壁損傷部補修工 1式・堆積土砂除去工 1式
構内駐車場用投光器等改修工事	照明器具改修工 5箇所・屋上照明器具改修工 1式
構内中央通路等区画線修繕工事	構内中央通路等区画線修繕 1式
第1バースエプロン損傷部修繕工事	第1バース船首部エプロン陥没部修繕 1式
第1バース岸壁部照明台撤去工事	第1バース岸壁部照明台解体処分 1式
その他維持修繕工事 21件	
合計	28件 25,978千円

## ウ 管理業務委託

業務名	委託内容
ターミナルビル清掃	ビル日常清掃, 窓ガラス, 床等定期清掃
フェリー埠頭前面水域潜水調査	潜水調査 2回(8月・10月)
車両乗降用施設保守点検	車両乗降用施設(可動橋)保守点検
ターミナルビル屋上塔屋部改修設計	塔屋部昇降階段新設計画・塔屋部広告塔改修計画(現地調査工 1式, 直接人件費 1式, 直接経費 1式)
ターミナルビル警備	無人機械警備
ターミナルビル空調機器保守点検	定期保守点検
ターミナルビルエレベーター保守点検	定期保守点検
その他管理業務委託 10件	
合計	17件 11,779千円

(2) フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業

① 航路利用提案の実施状況

区分	提案先	広報内容
道の駅等	(宮城県) 大谷海岸, 硯上の里おがつ, おながわ, さんさん南三陸, 林林館, 三滝堂, おおさと, 津山, 上品の郷, あ・ら・伊達な道の駅, おおさき, 三本木, 米山, みなみかた, 村田, かくだ, マリンゲート塩釜 (山形県) 寒河江, 尾花沢, むらやま, 天童温泉, 河北, おおえ, あさひまち, 白鷹ヤナ公園, 川のみなと長井, 米沢, たかはた, 長井一の宮 總宮神社 (秋田県) おがち, 十文字, うご (岩手県) はなまき西南, 巖美溪, 平泉 (福島県) 国見あつかしの郷, 安達, なみえ	道の駅等利用者に対する フェリー航路利用提案
オートバイ関連 宿泊施設	茂庭荘, ホテルサンファンビレッジ	オートバイ利用者に対する フェリー航路利用提案
オートバイ・ オートバイ用品 販売店	宮城県内 15 店舗	
道路管理者	宮城県道路公社	有料道路利用者に対する フェリー航路利用提案

② 観光情報の提供等実施状況

ア 観光情報の提供

観光庁の既存観光拠点再生・高付加価値化推進事業として、当フェリーターミナルビルを起点とし、仙台港周辺の観光スポットやショッピングゾーン等を巡回する「仙台港トランジットループバス」が期間限定で運行され、公社においても観光客への周知に努めた。

ターミナルビル1階に設置の周辺案内図は、製作後4年が経過したため、周辺の立地施設、店舗等の最新情報を盛り込んだものにリニューアルし、より見やすいものになっている。

フェリーターミナルビル利用者の利便を図るため、県内自治体の観光ポスターの掲出や道の駅等のパンフレットの配備を継続して行っている。併せて、「みなとオアシス仙台港」を構成する主要施設のパンフレット等も配備し、港周辺の観光情報提供に努めている。

イ 仙台港開港 50 周年記念イベントへの協力

宮城県土木部が作成した 50 周年記念のぼりをターミナル内に飾り付けるとともに、「仙台港 50 年の軌跡」等のパネル展示スペースを提供した。(令和 3 年 6 月から令和 4 年 3 月まで)

③ 新型コロナウイルス感染症への対応

フェリーターミナル内における感染拡大防止対策の徹底を図った。

- ・フェリーターミナル各所への感染症対策  
(入口等への消毒用アルコール設置, 消毒剤による階段等の手すり, エレベーター, 自販機ボタン等の拭き取り等, トイレ設置のハンドドライヤーの使用中止, 窓開け換気の実施, ロビーベンチへの感染予防対策ステッカーの貼付。)
- ・ターミナルビル従事者のフルタイムマスク着用。
- ・新型コロナウイルス換気対策モニター(二酸化炭素濃度測定器)の 1・2 階ロビーへの新規設置。

(3) 重要な契約の締結事項

(単位：千円)

契約名	相手方	契約の概要
第 1 バース岸壁等賃貸借契約	太平洋フェリー(株)	仙台塩釜港フェリー埠頭第 1 バースの施設賃貸借(平成 30 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 31 日まで)

(4) 許可, 認可, 承認等に関する事項

区分	許認可権者	申請年月日 許可等年月日	申請事項	許可等期間	備考
許 可	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [案内標識 1 基設置]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6441 号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [係船柱 1 基設置]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6442 号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾区域内水域占用許可(更新) [フェリー船舶係留]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第 6452 号

(5) 正味財産増減状況及び財産状態の推移

(単位：千円)

事業年度	平成 29	30	令和元	2	3
資産合計	2,379,389	2,370,975	2,376,211	2,364,815	2,370,340
負債合計	311,441	296,593	296,442	267,169	239,526
正味財産	2,067,947	2,074,382	2,079,768	2,097,645	2,130,813
(当期正味財産増減額)	(12,261)	(6,434)	(5,386)	(17,876)	(33,168)

## (6) 評議員会及び理事会に関する事項

会議名及び開催・議決年月日	議事事項
第1回理事会(みなし決議) (令和3年4月1日)	代表理事選定の件
第2回理事会 (令和3年6月8日)	議案第1号 令和2年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 令和3年度第1回評議員会の招集等の件 報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第1回評議員会 (令和3年6月23日)	議案第1号 令和2年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 評議員5名選任の件 議案第3号 理事5名選任の件 議案第4号 監事1名選任の件 報告(1) 令和3年度第1回理事会の決議内容の件 報告(2) 令和3年度第2回理事会の決議内容の件
第3回理事会(みなし決議) (令和3年6月23日)	代表理事選定の件
第4回理事会 (令和3年11月4日)	報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第5回理事会 (令和4年2月24日)	議案第1号 令和3年度収支予算の補正の件 議案第2号 令和4年度事業計画及び収支予算等の件 議案第3号 令和4年度の理事に対する報酬額決定の件 議案第4号 令和3年度第2回評議員会の招集等の件 議案第5号 事務局長選任の件
第2回評議員会 (令和4年3月10日)	議案第1号 令和3年度収支予算の補正の件 議案第2号 令和4年度事業計画及び収支予算等の件 議案第3号 令和4年度の監事に対する報酬額決定の件 議案第4号 令和4年度の評議員に対する報酬額決定の件 報告(1) 令和3年度第3回理事会の決議内容の件 報告(2) 令和3年度第4回理事会の報告内容の件 報告(3) 令和3年度第5回理事会の決議内容の件

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てている。

## 事業報告の附属明細書

当年度の事業報告に関して、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定されている附属明細書により、その内容を補足すべき重要な事項はない。