

事業報告及びその附属明細書

【1】法人の概要

(1) 設立年月日

昭和 50 年 4 月 1 日（平成 25 年 4 月 1 日付け公益財団法人に移行）

(2) 定款に定める目的

仙台塩釜港におけるフェリー埠頭の建設，改良，維持管理に関する事業を総合的に行い，フェリー航路を確保し，住民生活に必要な物資等の供給と人的交流を推進することにより，住民の福祉の増進と地域経済の発展に寄与すること。

(3) 定款に定める事業内容（公益目的事業）

- ① フェリー埠頭の建設，改良，維持管理及び供用に関する事業
- ② フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業
- ③ その他この法人の目的を達成するために必要な事業

(4) 行政庁に関する事項

宮城県知事

(5) 事務所の所在地

宮城県仙台市宮城野区港三丁目 7 番 1 号

(6) 役員等に関する事項（令和 5 年 3 月 31 日現在）

評議員（5 名）

- 大山 明美
- 川嶋 輝彦
- 今野 佳浩
- 杉田 剛
- 東山 好一

(注) 1 ○印は令和 4 年 6 月 22 日開催の第 1 回評議員会において新たに選任され，就任した評議員である。

2 評議員高橋総一郎氏及び瀧澤孝二氏は，令和 4 年 3 月 31 日付けで辞任した。また，評議員菅原秀徳氏及び山下浩之氏は，令和 4 年 6 月 22 日付けで辞任した。

役員（理事 5 名，監事 1 名）

役職	氏名	
代表理事	宮崎 博之	常勤
理事	○ 大森 隆博	非常勤
理事	高橋 修作	非常勤
理事	高山 秀樹	非常勤
理事	○ 布田 秀一	非常勤
監事	柴田 純一	非常勤

(注) 1 ○印は令和 4 年 6 月 22 日開催の第 1 回評議員会において新たに選任され，就任した役員である。

2 理事狩野淳一氏及び菊地正氏は，令和 4 年 6 月 22 日付けで辞任した。また，理事宮崎博之氏は，令和 5 年 3 月 31 日付けで辞任した。

(7) 職員に関する事項（令和 5 年 3 月 31 日現在）

4 名（事務局長 1 名，事務局次長 1 名，総務課 2 名，業務課 1 名（事務局次長兼））

【2】事業の概況

(1) フェリー埠頭の建設, 改良, 維持管理及び供用に関する事業

① 施設利用状況

		区分	貸付先	貸付期間
岸壁等	第1バース	岸壁(-8.5m), 東側駐車場 車両乗降用施設(可動橋) 旅客乗降用施設(旅客歩道橋)	太平洋フェリー(株)	平成 30. 4. 1~ 令和 5. 3. 31
	第2バース	岸壁(-8.0m)	太平洋フェリー(株)	令和 4. 9 月 4 時間 令和 5. 2 3
			宮城マリンサービス(株)	令和 4. 4. 1~ 令和 5. 3. 31
			塩釜港船舶給水(株)	令和 4. 4. 1~ 令和 4. 7. 31
		西側駐車場	太平洋フェリー(株)	令和 4. 4. 1~ 令和 5. 3. 31
	社員駐車場	菱中海陸運輸(株)	令和 4. 4. 1~ 令和 5. 3. 31	
ターミナルビル	ロビー, 待合室, 事務室, 附属棟(物置, 車庫)	太平洋フェリー(株)	平成 30. 4. 1~ 令和 5. 3. 31	
	附属棟(詰所)	菱中海陸運輸(株)	令和 4. 4. 1~ 令和 5. 3. 31	

② 施設維持管理状況

建設工事においては資産取得資金の取崩しにより, 前年度に引き続き構内東側駐車場について, 重量物搭載車両対応の舗装面改良等を行った。また, 前年度改修設計を行ったターミナルビル塔屋部について, 昇降階段を設置するなどして施設管理時及び非常時の活用に供することとした。

維持修繕工事においては, 岸壁では損傷が激しい第1バース船側部の防衝工について, 防舷材を交換した。

ターミナルビルでは1階ロビーの壁面塗装補修や, 部材の腐食が激しいターミナルビル南側乗下船車両乗降場のシェルターの改修を行うとともに, 劣化が著しい屋上塔屋部の案内サインを交換した。

埠頭構内では, 構内中央通路の区画線改修を行った。

このほか, 各施設の各種管理業務を委託し, 埠頭施設の安定した管理運営に努めた。

ア 建設工事

工事名	施工内容
構内東側駐車場舗装改良工事	アスファルト舗装(オーバーレイ 4,370 m ² , レベリング 1,260 m ²), 区画線設置工 1,017mほか
フェリーターミナルビル屋上塔屋部改良工事	塗装工事 1 式, 外壁工事 1 式, 鉄骨工事 1 式ほか
合 計	2 件 34,912 千円

イ 維持修繕工事

工事名	施工内容
ターミナルビル周辺シェルター改修工事	既設シェルター撤去工 1 式, 新設シェルター設置工 1 式
構内通路区画線及び案内サイン改修工事	区画線改修工 1 式, 案内サイン改修工 1 式
フェリー埠頭第1バース船側部防衝工修繕工事	準備工 1 式, 防舷材交換工 1 式
ターミナルビル2階トイレ改修工事	男子トイレ床面貼替え及び壁面改修 1 式, 女子トイレ床面貼替え 1 式ほか
ターミナルビル1階ロビー等内部塗装修繕工事	1 階ロビー天井部塗装工 227 m ² , 壁面部塗装工 272 m ² ほか
車両乗降用施設油圧配管修繕工事	油圧配管修繕工 1 式, 作動油交換工 1 式
ターミナルビル東側通路改修工事	境界ブロック改修工 1 式, 周辺部舗装工 1 式
その他維持修繕工事 17 件	
合 計	24 件 30,127 千円

ウ 管理業務委託

業務名	委託内容
ターミナルビル清掃	ビル日常清掃, 窓ガラス, 床等定期清掃
フェリー埠頭前面水域潜水調査	潜水調査 3 回(7 月・9 月・11 月)
車両乗降用施設保守点検	車両乗降用施設(可動橋)保守点検
ターミナルビル機械警備	無人機械警備
ターミナルビル空調機器保守点検	定期保守点検
ターミナルビルエレベーター保守点検	定期保守点検
ターミナルビル自動ドア保守点検	定期保守点検
その他管理業務委託 8 件	
合 計	15 件 11,084 千円

(2) フェリー航路の利用促進及び観光情報等の提供に関する事業

① 航路利用提案の実施状況

宮城県ほか近県

区分	提案先	広報内容
道の駅等	(宮城県) 大谷海岸, 硯上の里おがつ, おながわ, 米山, 林林館, 三滝堂, おおさと, 上品の郷, 村田, 津山, あ・ら・伊達な道の駅, おおさき, 三本木, みなみかた, かくだ, 七ヶ宿, さんさん南三陸, マリゲート塩釜, 加護坊パークゴルフ場 (福島県) なみえ, よつくら港, ならは, 南相馬, 相馬, いたて村の道の駅までい館, ふくしま東和, 国見あつかしの郷, 安達, つちゆ, 猪苗代, 喜多の郷, ぼんだい, あいづ湯川会津坂下, にしあいづ, 尾瀬街道みしま宿, 会津柳津, 福島 (山形県) 寒河江, 尾花沢, むらやま, にしかわ, 月山, しょうない, おおえ, あさひまち, 庄内みかわ, 河北, とぎわ, 川のみなと長井, いいで, 米沢, たかはた, 白鷹ヤナ公園, 長井一の宮總宮神社 (秋田県) おがち, 十文字, うご (岩手県) はなまき西南, 巖美溪, 平泉, かわさき, むろね	道の駅等利用者に対する フェリー航路利用提案
道路管理者	宮城県道路公社仙台松島道路管理事務所, 仙台松島道路春日パーキングエリア	有料道路利用者に対する フェリー航路利用提案

北海道

区分	訪問先	広報内容
学校関係者, 旅行代理店等	「宮城・仙台」教育旅行・体験学習 説明会 (令和 4. 11. 30)	中高生の修学旅行, 宿泊研修, 教育旅行 等におけるフェリー航路利用提案

② 観光情報の提供等実施状況

ア 観光情報の提供

フェリーターミナルビル利用者の利便を図るため、県内自治体の観光ポスターの掲出や道の駅等のパンフレットの配備を継続して行った。併せて、「みなとオアシス仙台港」を構成する主要施設のパンフレット等も配備し、港周辺の観光情報提供に努めた。

イ 観光 PR キャンペーンへの協力

海の日記念行事の一環として、太平洋フェリーが実施した宮城県や北海道、愛知県の観光 PR キャンペーンにおいて、宮城県担当部職員とともに、利用者への案内、パンフレットの配布等をサポートした。(令和 4 年 7 月 15 日)

③ 新型コロナウイルス感染症への対応

フェリーターミナル内における感染拡大防止対策の徹底を継続した。

- ・フェリーターミナル各所への感染症対策
(入口等への消毒用アルコール設置, 消毒剤による階段等の手すり, エレベーター, 自販機ボタン等の拭き取り等, トイレ設置のハンドドライヤーの使用中止, 窓開け換気の実施, ロビーベンチへの感染予防対策ステッカーの貼付。)
- ・ターミナルビル従事者のフルタイムマスク着用。
- ・新型コロナウイルス換気対策モニター(二酸化炭素濃度測定器)による換気・通気状況の把握。

(3) 重要な契約の締結事項

契約名	相手方	契約の概要
第1バース岸壁等賃貸借契約	太平洋フェリー(株)	仙台塩釜港フェリー埠頭第1バースの施設賃貸借(令和5年4月1日から令和10年3月31日まで)

(4) 許可, 認可, 承認等に関する事項

区分	許認可権者	申請年月日 許可等年月日	申請事項	許可等期間	備考
許 可	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [案内標識1基設置]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第6441号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾施設用地使用 (工作物等設置)許可(更新) [係船柱1基設置]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第6442号
	宮城県仙台塩釜 港湾事務所長	令和 3.1.14 令和 3.3.31	港湾区域内水域占用許可(更新) [フェリー船舶係留]	令和 3.4.1~ 令和 6.3.31	宮城県(仙塩港) 指令第6452号
	仙台市 宮城野区長	令和 4.11.1 令和 4.11.21	屋外広告物表示(設置)許可(新規) [屋上広告物・壁面広告物設置]	令和 4.12.1~ 令和 7.11.30	仙台市(R4 宮健街) 指令第245号

(5) 正味財産増減状況及び財産状態の推移

(単位:千円)

事業年度	平成30	令和元	2	3	4
資産合計	2,370,975	2,376,211	2,364,815	2,370,340	2,385,069
負債合計	296,593	296,442	267,169	239,526	222,360
正味財産	2,074,382	2,079,768	2,097,645	2,130,813	2,162,708
(当期正味財産増減額)	(6,434)	(5,386)	(17,876)	(33,168)	(31,894)

(6) 評議員会及び理事会に関する事項

会議名及び開催・議決年月日	議事事項
第1回理事会 (令和4年6月7日)	議案第1号 令和3年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 令和4年度第1回評議員会の招集等の件 報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第1回評議員会 (令和4年6月22日)	議案第1号 令和3年度事業報告及び決算承認の件 議案第2号 評議員4名選任の件 議案第3号 理事2名選任の件 報告(1) 令和4年度第1回理事会の決議内容の件
第2回理事会 (令和4年11月8日)	報告(1) 代表理事の職務執行状況の件
第3回理事会 (令和5年3月9日)	議案第1号 岸壁等賃貸借契約の締結に関する件 議案第2号 令和5年度事業計画及び収支予算等の件 議案第3号 令和5年度の理事に対する報酬額決定の件 議案第4号 令和4年度第2回評議員会の招集等の件
第2回評議員会 (令和5年3月16日)	議案第1号 令和5年度事業計画及び収支予算等の件 議案第2号 令和5年度の監事に対する報酬額決定の件 議案第3号 令和5年度の評議員に対する報酬額決定の件 議案第4号 理事1名選任の件 報告(1) 令和4年度第2回理事会の報告内容の件 報告(2) 令和4年度第3回理事会の決議内容の件

(注) 本事業報告中の記載金額は、表示単位未満の端数を切り捨てている。

事業報告の附属明細書

当年度の事業報告に関して、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律施行規則第34条第3項に規定されている附属明細書により、その内容を補足すべき重要な事項はない。